

DOMAINE DE
ROIFFÉ

LES GÎTES

LE GÎTE DU VERGER (1 à 4 personnes)

LE GÎTE DE LA FORÊT (1 à 9 personnes)

MAISONNETTE EN DUPLEX « DOMINO » (1 à 4 personnes)

LE GÎTE DE L'ABBAYE (situé à Fontevraud l'Abbaye) (1 à 4 personnes)





LE GÎTE DU VERGER



Le Gîte du Verger est attenant au Gîte de la Forêt mais ils ne communiquent pas entre eux.

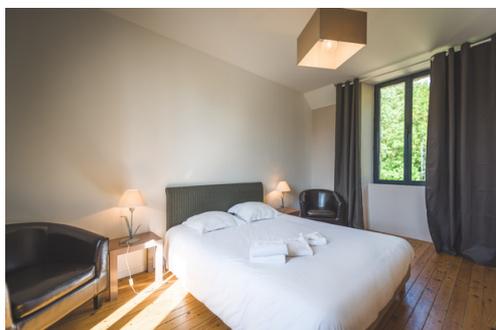
Le **Gîte du Verger** d'environ 70 m2 se compose de :

Au **rez-de-chaussée** : un salon, une cuisine dinatoire équipée*, un W.C., un espace buanderie avec machine à laver, fer et table à repasser.

**Réfrigérateur avec partie congélation en haut, plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière filtre et cafetière Senseo, bouilloire, grille-pain, appareil blender-mixeur-fouet, appareil à raclette et plancha électrique.*



À **l'étage** : Une chambre avec un lit double, une chambre avec un lit double ou deux lits séparés, une salle de bain avec douche.



TARIFS DE LA LOCATION DU GÎTE DU VERGER - 4 couchages - TARIFS 2024

PÉRIODE	FORFAIT 2 NUITS	FORFAIT 7 NUITS	NUIT SUPPL.	FORFAIT MÉNAGE OBLIGATOIRE
Reste de l'année	240 €	520 €	70 €	50 €
De Mai à Sept. + Pâques + Vacances de Noël	300 €	640 €	85 €	

Caution à remettre à la prise des clés : 400 € Taxe de séjour : 1,43 € par adulte, par nuit





LE GÎTE DE LA FORÊT



Le Gîte de la Forêt est attenant au Gîte du Verger mais ils ne communiquent pas entre eux.

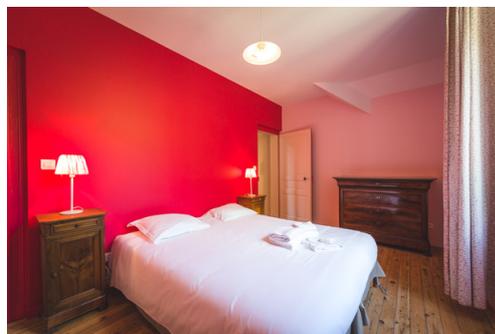
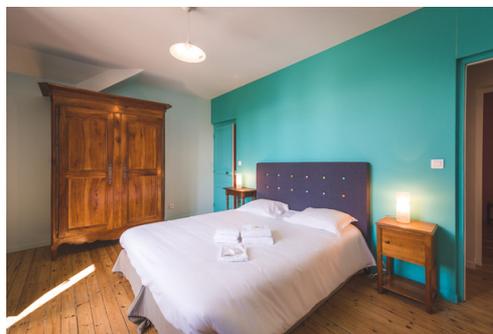
Le **Gîte de la Forêt** d'environ 130 m² se compose de :

Au **rez-de-chaussée** : un salon avec cheminée à insert**, une cuisine* ouverte sur la salle à manger, un W.C., une chambre avec un lit double et une salle de bain avec douche, un espace buanderie avec machine à laver, sèche-linge, fer et table à repasser.

**Réfrigérateur avec partie congélation en haut, plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière filtre et cafetière Senseo, bouilloire, grille-pain, Moulinex Masterchef 2000, appareil à raclette et plancha électrique.*



À **l'étage** : Une suite parentale avec un lit double et une salle de bain avec douche et W.C., deux chambres doubles (possibilité de préparer ces deux chambres avec un lit double ou deux lits séparés), une chambre d'enfant avec un lit simple de 80 cm, une salle de bain avec douche, un W.C.



TARIFS DE LA LOCATION DU GÎTE DE LA FORÊT - 9 couchages - TARIFS 2024

PÉRIODE	FORFAIT 2 NUITS	FORFAIT 7 NUITS	NUIT SUPPL.	FORFAIT MÉNAGE OBLIGATOIRE
Reste de l'année	400 €	800 €	100 €	90 €
De Mai à Sept. + Pâques + Vacances de Noël	520 €	1000 €	120 €	

** L'utilisation de l'insert entraîne la facturation d'un supplément de 30 € pour le nettoyage à l'issue du séjour.

Caution à remettre à la prise des clés : 600 € Taxe de séjour : 2,20 € par adulte, par nuit





DOMINO

MAISONNETTE DUPLEX EN PIERRE DE TUFFEAU

Cette **Maisonnette en duplex** d'environ 45 m², située au niveau du Pavillon n°7, se compose de :

Au **rez-de-chaussée** : une pièce de vie avec poêle à bois**, coin salon et coin repas, une petite cuisine équipée*, une salle de bain avec double vasque et baignoire, un W.C.

**Réfrigérateur, plaque induction, four, micro-ondes, cafetière Senseo, bouilloire, grille-pain, lave-vaisselle, machine à laver et fer à repasser.*



À **l'étage** : deux chambres doubles mansardées (possibilité de préparer ces deux chambres avec un lit double ou deux lits séparés). Etage accessible par un escalier sécurisé par une verrière, ne convient pas à des enfants de moins de 6 ans.



TARIFS DE LA LOCATION DE DOMINO - 4 couchages - TARIFS 2024

PÉRIODE	FORFAIT 2 NUITS	FORFAIT 7 NUITS	NUIT SUPPL.	FORFAIT MÉNAGE OBLIGATOIRE
Reste de l'année	240 €	520 €	70 €	50 €
De Mai à Sept. + Pâques + Vacances de Noël	300 €	640 €	85 €	

** L'utilisation de l'insert entraîne la facturation d'un supplément de 30 € pour le nettoyage à l'issue du séjour.

Cauton à remettre à la prise des clés : 400 € Taxe de séjour : 1,43 € par adulte, par nuit



LE GÎTE DE L'ABBAYE



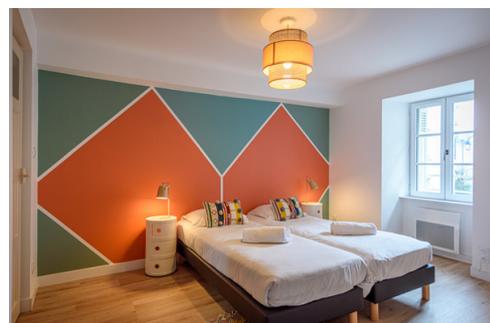
Cette **Maison de bourg** de 80 m² située au cœur du village de Fontevraud l'Abbaye, en face de l'entrée de l'Abbaye, se compose de :

Au **rez-de-chaussée** : une entrée, un salon-salle à manger avec cheminée** et une cuisine équipée*.

**Réfrigérateur avec partie congélation en haut, plaque induction, four, micro-ondes, cafetière filtre et cafetière Senseo, bouilloire, grille-pain, lave-vaisselle, machine à laver et fer à repasser.*



À l'**étage** : deux chambres doubles (possibilité de préparer ces deux chambres avec un lit double ou deux lits séparés), une salle de bain avec douche et W.C.



TARIFS DE LA LOCATION DU GÎTE DE L'ABBAYE - 4 couchages - TARIFS 2024

PÉRIODE	FORFAIT 2 NUITS	FORFAIT 7 NUITS	NUIT SUPPL.	FORFAIT MÉNAGE OBLIGATOIRE
Reste de l'année	240 €	520 €	70 €	50 €
De Mai à Sept. + Pâques + Vacances de Noël	Pas de location sur 2 nuits	520 €	70 €	

** L'utilisation de l'insert entraîne la facturation d'un supplément de 30 € pour le nettoyage à l'issue du séjour.

Caution à remettre à la prise des clés : 400 € Taxe de séjour : 1,20 € par adulte, par nuit
La récupération et la remise des clés s'effectuent au Domaine de Roiffé.



INFORMATIONS

INFORMATIONS GENERALES

Le **linge de lit** et **de toilette** sont inclus dans les tarifs. Les lits sont faits à l'arrivée.

Un **kit d'accueil** (comprenant torchon, pastille lave-vaisselle, liquide vaisselle, éponge, papier toilette) est disposé à l'arrivée, celui-ci n'est pas renouvelé. Des **condiments de base** sont à votre disposition (huile, vinaigre, sel et poivre).

Du **matériel pour bébé (un lit parapluie et une chaise haute)** est **à disposition** dans le Gîte du Verger et dans le Gîte de la Forêt. Celui-ci est mis à disposition sur demande pour la Maisonnnette Domino et le Gîte de l'Abbaye.

Le **forfait ménage** est **obligatoire**.

Le **ménage de courtoisie** est à la charge du Preneur (enlever les draps des lits, nettoyage de la cuisine et de toute la vaisselle, vider les poubelles).

Il est **interdit** de **fumer à l'intérieur du gîte**.

Les animaux de compagnie sont acceptés dans les hébergements : **Supplément de 7 € par séjour, par animal**.

Les chiens doivent être tenus en laisse sur le Domaine. Les animaux ne sont pas acceptés à l'intérieur des espaces de restauration.

ARRIVÉE / DÉPART

Le gîte sera disponible à partir de **16h30 le jour de l'arrivée** et devra être libéré au plus tard à **11h le jour du départ**.

La réception est ouverte tous les jours de 8h à 20h. Nous prévenir en cas d'arrivée tardive.

CAUTION, ÉTAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

Un **chèque de caution** sera **demandé le jour de l'arrivée**, lors de la prise des clés du gîte.

Un **état des lieux** sera effectué le jour de votre départ, au moment convenu ensemble.

Un **inventaire** listant les meubles, les équipements, de même que toute la vaisselle et les ustensiles de cuisine est **disponible dans le gîte**.

CONDITIONS DE RÉSERVATION

La réservation devient effective dès le versement d'un **acompte de 30 %** du montant total de la location.

Le **solde du séjour devra être versé le jour de l'arrivée**, lors de la prise des clés.

Un **contrat de location** sera rédigé et devra être signé par les deux parties.

Le locataire est tenu d'être assuré par un **contrat d'assurance « extension villégiature »**.

CONDITIONS D'ANNULATION

. Annulation sans frais jusqu'à 30 jours avant l'arrivée.

. Entre 29 et 16 jours avant l'arrivée : l'acompte versé sera conservé pour un séjour ultérieur, valable 1 an.

. À partir de 15 jours avant l'arrivée : l'acompte versé sera conservé en qualité de frais d'annulation.

DOMAINE DE ROIFFÉ

 Lieu-dit Saint Hilaire
86120 ROIFFÉ

INFORMATIONS & RESERVATIONS

 +33 (0)5.49.22.48.17

 reservation@domainederoiffe.fr

SITUATION DES GÎTES SUR LE DOMAINE

 **LE GÎTE DU VERGER** (1 à 4 personnes)

 **LE GÎTE DE LA FORÊT** (1 à 9 personnes)

 **MAISONNETTE EN DUPLEX « DOMINO »** (1 à 4 personnes)



DOMAINE DE ROIFFÉ

 Lieu-dit Saint Hilaire
86120 ROIFFÉ

INFORMATIONS & RESERVATIONS

 +33 (0)5.49.22.48.17

 reservation@domainederoiffe.fr